

# BRASIL

## – Vi gleder oss!

Kjersti Stærkebye og familien har kjøpt leilighet i Kariri Beach Residence i Cumbuco, ca 45 min fra Fortaleza. Her har de en leilighet med fantastisk beliggenhet helt nede ved stranden og kort avstand til restauranter, supermarked og andre fasiliteter. Anlegget bygges av Brazilian Realestate AS og er allerede godt i gang. Det at det stod en norsk utbygger bak prosjektet gav Kjersti og mannen den tryggheten de ønsket i forbindelse med salget.

### Hvorfor Brasil?

Vi har reist mye, og har lenge vurdert å kjøpe leilighet i utlandet. Spania og Frankrike har blitt altfor dyrt, men Brasil er fortsatt rimelig, og prisene er stigende.



Hvilke egenskaper ved Brasil var avgjørende for at du foretrakk dette landet framfor andre?

Våre barn er nå så store at lengden på flyreisen ikke er noe problem. Samtidig har vi lagt vekt på at det er aktiviteter i området som passer både dem og oss. Her har vi tilgang til treningsrom, strand, ridning, beachbuggy og mye mer. Vi er under 40 år og var ute etter noe for vår aldersgruppe. Det fant vi her!

Hva er det viktigste for deg ved kjøp av eiendom i utlandet?

"Vi kjøpte usett! Vi var relativt tidlig ute, og hadde aldri vært i Brasil før. Derfor var vi skeptiske i starten. Det ble mange runder med advokat, men vi ble sikrere og sikrere etter hvert som vi undersøkte både utbygger og området."

De flotte, eksotiske strendene og den jevne temperaturen dannet grunnlaget, for dette skal jo være et sted vi skal nyte. I tillegg er det jo fint hvis vi kan

gjøre en god investering og få litt fortjeneste på veien. Utbygger har lagt opp til en utleieordning

som vi har tro på.

### Hvordan opplevde du kjøpsprosessen?

Vi kjøpte usett! Vi var relativt tidlig ute, og hadde aldri vært i Brasil før. Derfor var vi skeptiske i starten. Det ble mange runder med advokat, men vi ble sikrere og sikrere etter hvert som vi undersøkte både utbygger og området. Salgsleder Karsten Steine hos Brazilian Realestate AS har hele tiden vært rolig og meget profesjonell. Han har svart på alle spørsmålene våre og gitt oss trygghet gjennom hele prosessen. Vi er kjempefornøyde og har fått svar på alt!

### Hvordan skal dere bruke leiligheten dere har kjøpt?

Vår agenda var å investere i eiendom, men vi har ikke noe tidsperspektiv. Vi ser an bruksområdet litt, men vi har i alle fall tenkt å bruke det til ferie en gang i året. Ellers planlegger vi å leie ut, siden det gir ekstra inntekter. Vi gleder oss!

# BRASIL

## – MITT DRØMMESTED!

**Brasil trenden fortsetter videre, og det blir stadig mer vanlig med ferieleiligheter i sambaens land. Morten Norby er en av de som har realisert drømmen. Han har kjøpt en leilighet i anlegget Kariri Beach Residence i Cumbuco og her får vi høre hvorfor han valgte nettopp dette stedet for seg og sin familie.**

### Hvorfor Brasil?

Du kan vel si at grunnen til at jeg ble oppmerksom på Brasil var litt tilfeldig. Jeg hadde lenge hatt i tankene at jeg skulle investere i utlandet, men var usikker på hvor. I utgangspunktet så hadde jeg sett på de mer tradisjonelle ferielandene som Spania etc., men etter å ha bladd i en katalog om Brasil, på vei hjem fra ferie på Tenerife, så ble jeg veldig nysgjerrig på hva landet kunne tilby.

### Hvilke egenskaper ved Brasil var avgjørende for at du foretrakk dette landet framfor andre?

Det jeg tente på med Brasil var først og fremst klimaet. Med et stabilt varmt klima har man et feriested man kan bruke hele året, og dette var avgjørende. Samtidig så synes jeg at prisnivået både på levkostnader generelt og boliger, er veldig gunstig og at man får mye for pengene. Det blir veldig spennende å følge med fremover også med tanke på investeringspotensialet, for jeg tror at boligprisene virkelig er på vei oppover. Jeg var for en tid tilbake innom den Brasilianske Ambassaden, og de også bekreftet det jeg trodde om at tursimen øker og at det er stadig flere investeringer som gjøres mot Brasil.

### Hvilke egenskaper ved prosjektet Kariri Beach Residence var avgjørende for at du foretrakk dette prosjektet framfor andre?

Kariri Beach Residence har først og fremst en utrolig beliggenhet rett ved sjøen ved siden av tettstedet Cumbuco. Her finner man alt man trenger, og ønsker man en mer storbyfølelse så er Fortaleza ca 30 - 40 min unna. Dette, sammen med tilgjengeligheten man har med direkte fly fra Norge, var viktig for at valget falt på dette prosjektet. I tillegg er det allerede en utleieavtale etablert på Kariri Beach Resi-

dence, og for oss var det viktig. I de andre prosjektene vi vurderte var det ingenting konkret etablert, mens utbygger her allerede har ordningen med "utleiepool" klar. Det at det skal bygges et stort golfanlegg rett ved også var positivt, og vil nok føre til en pristigning i området.

### Hvordan opplevde du visningsturen?

Jeg kjøpte leiligheten i Kariri Beach Residence uten å ha vært i Brasil før, og var mildt sagt veldig spent da jeg dro ned i januar. Når jeg så kom ned ble jeg mer enn 100 % fornøyd, og som kona pleier å si; "da er det bra". Strendene, befolkningen, vennligheten og ikke minst beliggenheten til prosjektet gjorde at jeg ble trygg på hva jeg hadde gjort. Jeg var også i kontakt med utbyggers representant der nede og fikk

- Når jeg så kom ned ble jeg mer enn 100 % fornøyd, og som kona pleier å si; "da er det bra".

god oppfølging hele tiden. For meg var det også viktig å utforske litt på egenhånd, og for hver dag jeg var der nede oppdaget jeg nye spennende ting.

### Hva er det mest positive med Brasil?

Klimaet uten tvil! Det er helt fantastisk å våkne opp til strålende solskinn hver dag. I tillegg føler man seg velkommen av lokalbefolkningen og dette teller enormt mye.

### Hvordan er service nivået i Brasil?

Overalt hvor jeg gikk i Cumbuco området så var folk veldig service innstilt. Man opplever en vennlighet fra befolkningen som ikke kan måle seg med andre steder. De snakker ikke noe særlig engelsk, men er allikevel veldig åpne og ikke minst tålmodige når man prøver å kommunisere med dem. Når det gjelder engelsk kunnskapene så er det satt i gang en rekke språkkurs i området, så jeg tipper at dette også vil bedre seg etter hvert. Jeg har i tillegg planer om å lære meg litt portugisisk.

### Din beste Brasil-opplevelse?

Det er egentlig vanskelig å trekke frem en spesiell opplevelse fra Brasil som den beste for alt var bra. Det som i midlertidig gjorde mest inntrykk var egentlig det å

sitte på stranden og se på soloppgangen i halv seks tiden om morgenen. Lyset og fargene ga meg nesten gåsehud...

### Hva er det viktigste for deg ved kjøp av eiendom i utlandet?

Som sagt hadde jeg vært på utkikk etter en leilighet i utlandet i lengre tid. Ved siden av klimaet så var jeg også veldig opptatt av at det skulle være en god investering. Kariri Beach Residence har et utleieopplegg som gjorde at dette blir ivaretatt på en god måte, og det så jeg på som viktig. Planen er å leie ut leiligheten i 5 år, og så bruke den mer og mer etter hvert.

### Hvordan har kjøpsprosessen vært for dere?

Veldig seriøs! Karsten Steine, salgssjefen hos Brazilian Real Estate AS har vært helt utmerket! Han har optrådt på en utrolig ryddig og ordentlig måte, og fulgt meg tett opp gjennom hele prosessen. Det har vært mange spørsmål underveis, og hver gang har han kommet tilbake med gode og utfyllende svar.

### Vil du anbefale andre å kjøpe bolig i Brasil?

Helt klart! Jeg har allerede snakket med noen bekjente og anbefalt de å kjøpe, så du skal ikke se bort i fra at jeg får noen naboer fra Norge som naboer også i Brasil.

### Hvordan skal dere bruke leiligheten dere har kjøpt?

Pga jobbsituasjon så vil vi ikke ha muligheten til å bruke den så mye de neste 5 årene, så i denne perioden skal vi først og fremst leie ut. Etter dette er planene å tilbringe mer og mer tid i Brasil, men vi skal selvfølgelig benytte enhver anledning til å ta feriene våre der, og neste tur blir allerede til høsten igjen.

### Vi gratulerer Morten med kjøpet og ønsker han god tur nedover til høsten!

